

# Vlaemynck Business Center opent deuren

Bouwgerelateerde bedrijven op zoek naar synergie



Karel Vlaemynck opent business center in Tielt

Langsheen de Tieltse ring opende Vlaemynck Business Center (VBC) onlangs zijn deuren. Bij het ter perse gaan was het prestigieuze business center al voor zowat 75% bezet. Initiatiefnemer van Vlaemynck Business Center is Karel Vlaemynck, genoegzaam bekend in West-Vlaamse vastgoedkringen. Aan het VBC hangt een bouwkost van 3 miljoen euro. Het pand huisvest voornamelijk bouwgerelateerde ondernemingen, die op zoek gaan naar een maximaal onderling synergie-effect.

Aanvankelijk was het Karel Vlaemynck erom te doen een kantoorgebouw voor eigen noden neer te poten. Hij richtte in 2000 in Tielt Vlaemynck Vastgoed Management (VVM) op, dat zowel makelaars- als syndicusactiviteiten omspande. In 2004 zag Vlato het daglicht, een joint-venture met bouwbedrijf Van Tornhout die actief is in de projectontwikkeling en -coördinatie. Een jaar later werden de syndicusactiviteiten van VVM afgesplitst om in Syndicburo te worden ondergebracht. Later deze maand gaat met Trova.be een nieuw vastgoedportaal van start dat, in tegenstelling tot de gevestigde waarden, ook in bijhorende dienstverlening zal voorzien (consulteren, compromis,

aanvragen EPB-verslaggeving en attesten allerhande, ...). De verschillende werkmaatschappijen worden overkoepeld door de holding Vlaemynck Invest. Sinds 2008 heeft VVM ook een kantoor in Nieuwpoort het bedrijf het exclusieve immoproject Storms' Harbour van projectontwikkelaar Langford & Gibson aan de jachthaven vermarkt. Binnen de Vlaemynck-groep zijn momenteel 22 mensen aan de slag.

## Plaatsgebrek

"Initiële bedoeling was de activiteiten van onze werkmaatschappijen in Tielt, die vanop twee verschillende locaties in de Kortrijkstraat en de Euromarktlaan werden verzorgd, te centraliseren.

Uiteindelijk opteerden we, om diverse redenen, voor de bouw van een bedrijvencentrum, waarbij kantoorruimte - in combinatie met een aantal gemeenschappelijke faciliteiten en diensten - ter beschikking van de eigen werknemers en van derden wordt gesteld," schetst Karel Vlaemynck. Dat werd opgetrokken op een deel van de tuin van Vlaemynck's privé-woning en een aangekocht aanpalend terrein dat voorheen een benzinstation huisvestte. De inplanting langsheen de ring van Tielt zorgt voor een grote visibiliteit.

Tot de accommodatie horen ook een bedrijfsrestaurant met bijhorende HACCP-vergunde keuken, met afzonderlijke ingang, dat ook

voor derden toegankelijk is. In het kader van een commercieel akkoord met kantoormeubelleverancier Inofec uit Sint-Baafs-Vijve werd het restaurant tot "Inofec Kaffee" gedoopt. Naast de gemeenschappelijke ruimten, is de kantoorvloer heel flexibel en modulair in te richten. Het geheel telt op het gelijkvloers, de eerste en tweede verdieping zeven vergaderzalen, met een capaciteit van 6 tot 19 personen (boardroom). Die werden alle naar Tieltse industriële vernoemd. Het "Inofec Kaffee", dat 75 couverts telt, kan voor grotere (syndicus-)vergaderingen worden ingeschakeld. In vergaderstijl heeft het een capaciteit van een honderdtal personen.

## Bouwgerelateerde bedrijven zorgen voor ruggengraat

Op vandaag huisvest Vlaemynck Business Center 12 bedrijven. Die bestaan uit een combinatie van gevestigde waarden en prille starters. "De ruggengraat van de bewoning wordt gevormd door bouwgerelateerde bedrijven die onderling een maximaal synergie-effect uitspelen," zo nog Vlaemynck.

Naast VVM, Vlato, Syndicburo Trova.be en Vlaemynck Invest uit de Vlaemynck-stal, vonden er inmiddels ook de holding bo-

ven bedrijvengroep Van Tornhout (Aalter), Lichtadviseur Lichtpunt (dat in Tielt, na Gistel, een tweede toonzaal opende), Landmetersbureau Deloof, communicatiebureau Moqo, de zusterbedrijven Constructieglas (tweede toonzaal, na Aalter) en Window Comfort (Harelbeke) alsook Accord Healthcare, een verdeler van generische geneesmiddelen van Indiase komaf, een onderkomen.

Door zijn inplanting langsheen een drukke verkeersader, valt VBC als business center op door een deel van zijn beschikbare ruimte voor showroomdoeleinden ter beschikking te stellen. "Van de beschikbare vloeroppervlakte van 3.500 m<sup>2</sup> is momenteel 75% bezet. Momenteel verkeren de onderhandelingen in de eindfase met een bouwgerelateerd samenwerkingsverband (binnenhuisarchitecte Charlotte Van Bruwaene, tuinaanlegger Stijn Naessens, verandabouwer Decoranda, Nagel Interieur, vloeren Van Hulle en installateur van audio & video Casa Grande) om de resterende ruimte op het gelijkvloers gezamenlijk als showroom in te richten. Wordt die onderhandelingen succesvol afgesloten, blijft nog enkel 300 m<sup>2</sup> kantoorvloer op de eerste verdieping onbenut," besluit Karel Vlaemynck. ■



Het Vlaemynck Business Center geniet een hoge visibiliteit